

טופס ביקורת עצמית לתכנית עסק

מס'	נושאים לבדיקה	התאמה	ממצאים
1	דף ריכוז נתונים		
1.1	מס' תיק בניין (מערכת GIS)	כן / לא/לא רלוונטי	קיים מספר תיק בניין חסר מספר תיק בניין
1.2	פרטי כתובת העסק	כן / לא/לא רלוונטי	פרטי כתובת העסק תואמים את הכתובת שדווחה על ידי בעל העסק פרטי כתובת העסק אינם תואמים את הכתובת שדווחה על ידי בעל העסק
1.3	התאמת מהות העסק לצו רישוי עסקים	כן / לא/לא רלוונטי	מהות העסק תואמת להגדרה לפי צו רישוי עסקים מהות העסק לא תואמת להגדרה לפי צו רישוי עסקים
1.4	התאמת פרטים בדף ריכוז נתונים לפרטים בתיק רישוי	כן / לא/לא רלוונטי	יש התאמה בפרטים בין דף ריכוז נתונים לפרטים בתיק רישוי אין התאמה בפרטים בין דף ריכוז נתונים לפרטים בתיק רישוי
1.5	התאמת פרטים בדף ריכוז נתונים לפרשה טכנית	כן / לא/לא רלוונטי	יש התאמת בפרטים בדף ריכוז נתונים לפרשה טכנית אין התאמת בפרטים בדף ריכוז נתונים לפרשה טכנית
1.6	חתימות בעל העסק	כן / לא/לא רלוונטי	קיימת חתימת בעל העסק חסרה חתימת בעל העסק
1.7	חתימות עורך תוכנית	כן / לא/לא רלוונטי	קיימת חתימת עורך תוכנית חסרה חתימה עורך תוכנית
1.8	תפוסת קהל	כן / לא/לא רלוונטי	קיים פירוט תפוסת קהל בעסק חסר פירוט תפוסת קהל בעסק

[1]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

		טבלת שטחים ושיטות אוורור	2
השטח המוגדר לישיבה / עמידה מתאים לתפוסת הקהל	כן / לא/לא רלוונטי	יחס תקין בין תפוסת קהל לשטח ישיבה/עמידה	2.1
השטח המוגדר לישיבה / עמידה קטן לתפוסת הקהל			
קיימת הגדרת אזורים נכונה לפי מהות העסק	כן / לא/לא רלוונטי	הגדרת אזורים נכונה ע"פ מהות העסק	2.2
יש להגדיר אזורים לפי מהות העסק			
יש התאמה בין חישובי השטחים בטבלה לשטחים המסומנים בשרטוט	כן / לא/לא רלוונטי	התאמה בין חישובי השטחים בטבלה לשטחים המסומנים בשרטוט	2.3
אין התאמה בין חישובי השטחים בטבלה לשטחים המסומנים בשרטוט			
יש סוג שיטת אוורור לכל אזור	כן / לא/לא רלוונטי	קיים סוג שיטת אוורור לכל אזור	2.4
חסר סוג שיטת אוורור לכל אזור			
שטחי תשתיות העסק עומדים בתקן	כן / לא/לא רלוונטי	שטחי תשתיות העסק עומדים בתקן	2.5
שטחי תשתיות העסק אינם עומדים בתקן			
שטח חדר שירותים תקין	כן / לא/לא רלוונטי	שטח חדר שירותים תקין	2.6
שטח חדר שירותים קטן מהנדרש			
		פרשה טכנית (בתי אוכל , אטליז, מרכול עם טיפול במזון, בתי מלון)	3
הפרשה הטכנית ברורה ומשקפת את התנהלות העסק	כן / לא/לא רלוונטי	פרשה טכנית ברורה ומשקפת את התנהלות העסק	3.1
הפרשה הטכנית אינה ברורה ואינה משקפת את התנהלות העסק			
קיימת פרשה טכנית על גבי התכנית (גרמושקה)	כן / לא/לא רלוונטי	פרשה טכנית ע"ג התוכנית (גרמושקה)	3.2
חסרה פרשה טכנית על גבי התכנית (גרמושקה)			
קיים סימון יש/אין בסעיפים הרלוונטיים	כן / לא/לא רלוונטי	סימון יש/אין בסעיפים הרלוונטיים	3.3
חסר סימון יש/אין בסעיפים הרלוונטיים			

[2]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

		תרשים סביבה	4
יש סימון חץ צפון	כן / לא/לא רלוונטי	חץ צפון	4.1
חסר סימון חץ צפון			
התרשים בקנ"מ 1:1250	כן / לא/לא רלוונטי	תרשים בקנ"מ 1:1250	4.2
התרשים אינו בקנ"מ 1:1250			
מצוינים שלושה רחובות גובלים בעסק	כן / לא/לא רלוונטי	שלושה רחובות גובלים	4.3
יש להשלים שלושה רחובות גובלים לעסק			
קיימת כתובת מיקום מקלט ציבורי קרוב	כן / לא/לא רלוונטי	כתובת מיקום מקלט ציבורי קרוב	4.4
חסרה כתובת מיקום מקלט ציבורי קרוב			
קיימות שכבות גושים וחלקות ממערכת GIS	כן / לא/לא רלוונטי	שכבות גושים וחלקות ממערכת GIS	4.5
חסרות שכבות גושים וחלקות ממערכת GIS			
סימון חלקה בה נמצא העסק בקו מודגש ע"ג התרשים	כן / לא/לא רלוונטי	סימון חלקה בה נמצא העסק בקו מודגש ע"ג התרשים	4.6
חסר סימון חלקה בה נמצא העסק בקו מודגש ע"ג התרשים			
		תרשים מגרש	5
התרשים בקנ"מ 1:250	כן / לא/לא רלוונטי	תרשים בקנ"מ 1:250 (בעסקים גדולים)	5.1
התרשים אינו בקנ"מ 1:250			
קונטור העסק מודגש בתוך החלקה/מגרש/מבנה	כן / לא/לא רלוונטי	קונטור העסק מודגש בתוך החלקה/מגרש/מבנה	5.2
את לסמן את קונטור העסק במודגש בתוך החלקה/מגרש/מבנה			
מצוינים שלושה רחובות גובלים בעסק	כן / לא/לא רלוונטי	שלושה רחובות גובלים	5.3
יש להשלים שלושה רחובות גובלים לעסק			
סומן מיקום פתרון לאיסוף אשפה	כן / לא/לא רלוונטי	סימון מיקום פתרון לאיסוף אשפה	5.4
חסר מיקום פתרון לאיסוף אשפה			
קיים סימון הכניסות לעסק (ע"י חץ כניסה)	כן / לא/לא רלוונטי	סימון הכניסות לעסק (ע"י חץ כניסה)	5.5
חסר סימון הכניסות לעסק (ע"י חץ כניסה)			

[3]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

5.6	מפלסים חוץ ופנים העסק	כן / לא/לא רלוונטי	יש ציון מפלסים חוץ ופנים העסק
			חסר מפלסים חוץ ופנים העסק
5.7	סימון מיקום דחסן קרטונים	כן / לא/לא רלוונטי	סומן מיקום דחסן קרטונים
			חסר סימון מיקום דחסן קרטונים
5.8	חיבור העסק לקו ביוב עירוני	כן / לא/לא רלוונטי	יש סימון חיבור העסק לקו ביוב עירוני
			חסר סימון חיבור העסק לקו ביוב עירוני
5.9	מיקום מד שעון מים ומספרו	כן / לא/לא רלוונטי	קיים מיקום מד שעון מים ומספרו
			חסר מיקום מד שעון מים ומספרו
5.1	סימון מתקניים חיצוניים (שירותים/מחסן) וסימון קו מסלול הליכה ומרחקו מהעסק	כן / לא/לא רלוונטי	סומנו מתקניים חיצוניים (שירותים/מחסן) וסימון קו מסלול הליכה ומרחקו מהעסק
			חסר סימון מתקניים חיצוניים (שירותים/מחסן) וסימון קו מסלול הליכה ומרחקו מהעסק
5.11	רוחב מדרכה בחזית העסק	כן / לא/לא רלוונטי	צוין רוחב מדרכה בחזית העסק
			חסר רוחב מדרכה בחזית העסק
5.12	חיבור למפריד שומן וציון נפח	כן / לא/לא רלוונטי	סומן חיבור למפריד שומן
			חסר סימון חיבור למפריד שומן
5.13	מהות עסקים גובלים עם העסק וציון "לא שייך לעסק"	כן / לא/לא רלוונטי	צוינו מהות עסקים גובלים עם העסק וציון "לא שייך לעסק"
			יש לציין מהות עסקים גובלים עם העסק וציון "לא שייך לעסק"
5.14	ארובות במסעדות	כן / לא/לא רלוונטי	סומנה ארובה
			לא סומנה ארובה
5.15	סימון כניסת ספקים + דלת רשת	כן / לא/לא רלוונטי	סומנה כניסת ספקים + דלת רשת
			חסר סימון כניסת ספקים + דלת רשת
5.16	סימון מיקום פריקה וטעינה	כן / לא/לא רלוונטי	סומן מיקום פריקה וטעינה
			חסר סימון מיקום פריקה וטעינה

[4]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

סומנו חניות תפעוליות	כן / לא/לא רלוונטי	סימון מיקום חניות תפעוליות	5.17
חסר סימון חניות תפעוליות			
		תוכנית עסק 1:100	6
התכנית בקנ"מ 1:100	כן / לא/לא רלוונטי	תכנית בקנ"מ 1:100	6.1
התכנית לא בקנ"מ 1:100			
יש ציון מפלסים חוץ ופנים העסק	כן / לא/לא רלוונטי	מפלסים חוץ ופנים העסק	6.2
חסר מפלסים חוץ ופנים העסק			
סומנה ארובה	כן / לא/לא רלוונטי	סימון ארובות במסעדות	6.3
יש לסמן ארובה			
פורט מה קיים בצדדי העסק	כן / לא/לא רלוונטי	הצגת הקיים בגבולות קונטור העסק בלבד	6.4
יש לציין מה מהות הקיים מצדדי העסק			
מידות אורך/רוחב תקינות וברורות	כן / לא/לא רלוונטי	מידות אורך/רוחב תקינות וברורות	6.5
יש להשלים מידות אורך/רוחב תקינות וברורות			
צוינו מידות בכלל הפתחים בעסק	כן / לא/לא רלוונטי	מידות בכלל הפתחים (גובה +רוחב)	6.6
חסרות מידות פתחים בעסק			
רוחב מעברים תקין	כן / לא/לא רלוונטי	רוחב מעברים תקין	6.7
רוחב מעברים לא תקין			
הגבהים בחללים תקינים ביחס לנדרש	כן / לא/לא רלוונטי	גבהים בחללים עומדים בתקן	6.8
הגבהים בחללי העסק נמוכים מהנדרש			
סומנו אלמנטים בולטים, קורות יורדות, תעלות מיזוג אוויר וכו בקו מקווקו	כן / לא/לא רלוונטי	סימון אלמנטים בולטים, קורות יורדות, תעלות מיזוג אוויר וכו' בקו מקווקו	6.9
יש לסמן אלמנטים בולטים, קורות יורדות, תעלות מיזוג אוויר וכו בקו מקווקו			
צוין גובה מאחז יד	כן / לא/לא רלוונטי	צוין גובה אלמנטים כגון מעקות ומאחזי במדרגות	6.1

[5]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

יש להשלים גובה מאחז יד			
צוינו סוגי ויטרינות בעסק	כן / לא/לא רלוונטי	ציון סוג ויטרינות	6.11
יש לציין ויטרינות וסוגן בעסק כולל מידותיהן			
יש סימון פתחי אוורור	כן / לא/לא רלוונטי	סימון פתחי אוורור לרבות סימון ונטה	6.13
חסר סימון פתחי אוורור בעסק			
יש מספיק עמדות עבודה/חניות תפעוליות	כן / לא/לא רלוונטי	בחינת כמות עמדות עבודה/חניות תפעוליות במוסכים	6.14
חסרות עמדות עבודה / חניות תפעוליות			
סומן מקום לעגלות/סלסלות	כן / לא/לא רלוונטי	מקום לעגלות/סלסלות במרכולים	6.15
חסר מקום עגלות / סלסלות			
		חתיכים 1:100	7
התכנית בקנ"מ 1:100	כן / לא/לא רלוונטי	תכנית בקנ"מ 1:100	7.1
התכנית אינה בקנ"מ 1:100			
צוינו מס' הקומות מעל ומתחת לעסק והשימוש בהן	כן / לא/לא רלוונטי	מס קומות מעל העסק ומתחתיו וסוג השימוש בקומות	7.2
יש לציין את מס' הקומות מעל ומתחת לעסק והשימוש בהן			
יש חתך אחד לפחות עובר דרך חדר השירותים	כן / לא/לא רלוונטי	חתך אחד לפחות עובר דרך חדר השירותים	7.3
חסר חתך העובר בחדר השירותים			
הוצגו הנמכות תקרה	כן / לא/לא רלוונטי	הצגת הנמכות תיקרה למיניהן	7.4
חסר סימון הנמכות תקרה			
צוין גובה אלמנטים כגון: כיורים, דלפקים, מעקות ווידוא עמידה בתקן	כן / לא/לא רלוונטי	גובה אלמנטים כגון: כיורים, דלפקים, מעקות ווידוא עמידה בתקן	7.5
חסר גובה אלמנטים כגון: כיורים, דלפקים, מעקות ווידוא עמידה בתקן			
צוינו גבהים בפתחי העסק	כן / לא/לא רלוונטי	גבהים בפתחים (חלונות, דלתות, ויטרינות)	7.6
יש להשלים גבהים בפתחי העסק			
הוצג חיבור המנדף למתקן סינון/ארובה	כן / לא/לא רלוונטי	להראות חיבור המנדף למתקן סינון/ארובה	7.7

[6]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

יש להראות חיבור המנדף למתקן סינון/ארובה			
צוינו רחובות גובלים	כן / לא/לא רלוונטי	ציון רחובות גובלים	7.8
יש לציין רחובות גובלים			
צוינו מפלסים בפנים וחוף העסק	כן / לא/לא רלוונטי	מפלסים פנים וחוף העסק	7.9
יש להשלים מפלסים בפנים וחוף העסק			
יש התאמה בין החתך לתכנית	כן / לא/לא רלוונטי	התאמה בין החתך לבין התכנית	7.10
אין התאמה בין החתך לתכנית			
הוצגו 2 חתכים מאונכים אחד לשני	כן / לא/לא רלוונטי	הצגת 2 חתכים מאונכים אחד לשני	7.11
יש להציג 2 חתכים מאונכים אחד לשני			
		תוכנית עסק 1:50 (סידור פנימי)	8
התכנית בקנ"מ 1:50	כן / לא/לא רלוונטי	התכנית בקנ"מ 1:50	8.1
התכנית אינה בקנ"מ 1:50			
תזרים העסק והסידור הפנימי תקין	כן / לא/לא רלוונטי	תזרים העסק, הסידור הפנימי תקין	8.2
תזרים העסק והסידור הפנימי אינו תקין			
קיימת פינת עובדים / חדר הלבשה	כן / לא/לא רלוונטי	פינת עובדים/חדר הלבשה	8.3
חסרה פינת עובדים/חדר הלבשה			
יש מקום אחסון לחומרי ניקוי	כן / לא/לא רלוונטי	מקום אחסון לחומרי ניקיון	8.4
חסר מקום אחסון לחומרי ניקוי			
יש פירוט כלל האלמנטים הקיימים בעסק	כן / לא/לא רלוונטי	פירוט כלל האלמנטים הקיימים בעסק	8.5
חסר פירוט כלל האלמנטים הקיימים בעסק			
יש כיור באזור הגשה/מכירה	כן / לא/לא רלוונטי	כיור באזור הגשה/מכירה	8.6
חסר כיור באזור הגשה/מכירה			
קיימת חלוקה למדורים באופן תקין	כן / לא/לא רלוונטי	חלוקה למדורים באופן תקין	8.7

[7]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

אין חלוקה למדורים באופן תקין			
רוחב מעברים תקין בעסק	כן / לא/לא רלוונטי	רוחב מעברים תקין	8.8
רוחב מעברים קטן בעסק ואינו תקין			
יש כיור באולם ישיבה	כן / לא/לא רלוונטי	במידה והשירותים חיצוניים - לדאוג לכיור באולם ישיבה	8.9
חסר כיור באולם ישיבה לרחיצת ידיים			
מס' מקומות הישיבה המסומן בתכנית תואם למצוין בדף ריכוז נתונים ובבקשה מקוונת	כן / לא/לא רלוונטי	האם מס' מקומות הישיבה המסומן בתכנית תואם למצוין בדף ריכוז נתונים ובבקשה מקוונת	8.10
מס' מקומות הישיבה המסומן בתכנית אינו תואם למצוין בדף ריכוז נתונים ובבקשה מקוונת			
		אחר	9
יש תכנית בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות	כן / לא/לא רלוונטי	תוכנית בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות	9.1
אין תכנית בטיחות חתומה ע"י מהנדס בטיחות			
אין התאמה בין תכנית הבטיחות לתכנית העסק			
יש תוכנית תנועתית חתומה ע"י מהנדס תנועה	כן / לא/לא רלוונטי	תוכנית תנועתית חתומה ע"י מהנדס תנועה	9.2
חסרה תוכנית תנועתית חתומה ע"י מהנדס תנועה			
יש מפה טופוגרפית בתוקף	כן / לא/לא רלוונטי	מפה טופוגרפית בתוקף בעסקים לא מקורים	9.3
חסרה מפה טופוגרפית בתוקף			
יש נספח אינסטלציה	כן / לא/לא רלוונטי	נספח אינסטלציה	9.4
חסר נספח אינסטלציה			
יש אישור וחתימת הנהלת מתחם/קניון עבור מקומות ישיבה בשטח פרטי משותף	כן / לא/לא רלוונטי	אישור וחתימת הנהלת מתחם/קניון עבור מקומות ישיבה בשטח פרטי משותף	9.5
חסר אישור וחתימת הנהלת מתחם/קניון עבור מקומות ישיבה בשטח פרטי משותף			
יש אישור משרד הבריאות	כן / לא/לא רלוונטי	אישור משרד הבריאות	9.6

[8]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116

יש לקבל אישור משרד הבריאות			
יש אישור אגף התנועה	כן / לא/לא רלוונטי	אישור אגף התנועה	9.7
יש לקבל אישור אגף התנועה			
אין הגבלת מכסה באזור	כן / לא/לא רלוונטי	האם ישנה הגבלת מכסה	9.8
קיימת הגבלת מכסה באזור לפתיחת עסק מסוג זה			
העסק עומד בשטחים המינימליים הנדרשים באזור	כן / לא/לא רלוונטי	שטחים מינימליים לפי אזור	9.9
העסק אינו עומד בשטחים המינימליים הנדרשים באזור			

[9]

עיר ללא הפסקה

(5.11.2025)

רחוב פילון 5, תל-אביב-יפו 6451805 | טלפון: 03-7244600 שלוחה 1 | פקס: 03-7240116